СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно- коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета
_____Н.А.Гуламова
_____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Финансовый отдел Ивьевского районного исполнительного комитета
_____Ф.В.Мартинкевич
_____ 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решение Ивьевского районного исполнительного комитета
№ 16 от 13.01.2026 г.

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда по Ивьевскому району 2026 года

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026	стоимость работ на 2026 год	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1.	Капитальный ремонт жилого дома №19Б по ул. Молодежной в г. Ивье	2 283	2 283	05.2026	09.2026	1 129 568	-	39 841	867 331	-	627 331	240 000
2.	Капитальный ремонт жилого дома №22/6 по ул. 50 лет Октября в г. Ивье	1 770	1 770	05.2026	09.2026	774 380	-	37 137	590 000	-	380 000	210 000
	ИТОГО:	4 053	4 053			1 903 948	-	76 978	1 457 331		1 007 331	450 000
Разработка проектной документации												
3.	Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул. Молодежной в г.	3 435	-	-	-	70 000	-	-	70 000	-	-	70 000

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
									всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026	стоимость работ на 2026 год	
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная				бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
	Ивье											
	ИТОГО:	3 435	-	-	-	70 000	-	-	70 000	-	-	70 000
	ВСЕГО:	7 488	4 053	-	-	1 973 948	-	76 978	1 527 331	-	1 007 331	520 000

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ (месяцев)	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м рублей (сметная)	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Капитальный ремонт жилого дома №19Б по ул. Молодежной в г. Ивье	3,0	05.2026	09.2026	436,860	Капитальный ремонт - замена отмостки в местах повреждений; - ремонт штукатурки и окраска цоколя; - ремонт входных групп в подвальные помещения (ступени, подпорная стенка, ограждение, устройство навеса); - ремонт приямков; - ремонт тамбуров входов в подъезд; - выполнить ремонт стыков стеновых панелей; - замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, подвалах и в технических помещениях, замена люка и дверного блока выхода на кровлю, заменить дверные блоки входов в технические помещения, в т.ч. в теплоузлы, электрощитовую; - ремонт стеновых панелей (трещины, сколы); - замена лестниц выхода на кровлю; - ремонт ограждения лоджий, ремонт плит лоджий, кровли над лоджиями верхних этажей, обшивка лоджий металлопрофилем; - ремонт кровли	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ (месяцев)	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м рублей (сметная)	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
						- ремонт кровли тамбуров входов в подъезды с устройством организованного водостока; - ремонт вентшахт; - ремонт (замена) крылец входных групп, устройство решетки для вытирания ног; - ремонт бетонных полов проходов в подвальных помещениях; - оборудовать поручнем лестничные марши на 1 этаж, нанести контрастную окраску (горизонтально и вертикально) на проступи первой и последней ступеней лестничного марша внутри здания *Инженерные сети:* - замена магистральных трубопроводов, стояков, запорной и регулирующей арматуры системы отопления в пределах подвала; -выполнить изоляцию трубопроводов и стояков по подвалу; - полная замена оборудования ИТП: замена запорной арматуры на вводе, замена существующего узла учета тепла; - замена изоляционного покрытия трубопроводов, с применением иглопробивного полотна РСТ-250; - ремонт и устройство бетонного пола с водосборным приямком в теплоузле; -предусмотреть систему автоматического регулирования отопления и дистанционную передачу данных по теплоснабжению, замену приборов КИП; -в помещении ИТП предусмотреть естественную приточно-вытяжную вентиляцию; -замена отопительных приборов и трубопроводов в МОП; --замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (В1, Т3,Т4) в квартирах (стояков), включая первую отключающую арматуру от стояка, магистральных сетей по подвалу и техническому этажу, замену общедомового водомерного узла с дистанционным съемом показаний, замена узла учета горячего водоснабжения;	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ (месяцев)	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м рублей (сметная)	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-замена трубопроводов стояков хозяйственно-бытовой канализации (К1) в квартирах, магистральных трубопроводов в подвале, в тч выпусков в колодцы, устройство отвода вод из тепловых и водомерных узлов, выводы вытяжной части стояков через кровлю; -замена трубопроводов стояков внутреннего водостока (К2), магистральных трубопроводов в подвале и техническом этаже до выпусков; - замена щита ВРУ, электропроводки и освещения в МОП (подъездах, подвале, лестничных клетках, технических помещений и др.) - выполнить замену распределительных сетей к этажным щиткам. -ремонт молниезащиты и устройство системы уравнивания потенциалов; -выполнить диагностику вводного и внутреннего газопровода и при необходимости (выводах диагностики) выполнить замену; -восстановление благоустройства после замены выпусков канализации	
2.	Капитальный ремонт жилого дома №22/6 по ул. 50 лет Октября в г. Ивье	3,0	05.2026	09.2026	386,412	Капитальный ремонт - замена отмостки по периметру здания; - замена конструкций крылец; - ремонт входных групп в подвальные помещения (ступени, подпорная стенка, ограждение, устройство навеса); - замена приямков; - ремонт штукатурки и окраска цоколя; - ремонт тамбуров входов в подъезд; - выполнить ремонт стыков стеновых панелей; - ремонт стеновых панелей (трещины, сколы); - замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, подвалах и в технических помещениях, замена люка и дверного блока выхода на кровлю, заменить дверные блоки входов в технические помещения, в т.ч. в теплоузлы, электрощитовую, водомерный узел;	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ (месяцев)	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м рублей (сметная)	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
						- замена лестниц выхода на кровлю; - ремонт ограждения лоджий, ремонт плит лоджий, кровли над лоджиями верхних этажей; - ремонт кровли, в т.ч. над тамбурами входов в подъезды; - оштукатуривание парапета из кирпича; - ремонт вентшахт; - заделка стыков между фундаментными блоками наружных и внутренних стен подвалов; - ремонт бетонных полов проходов в подвальных помещениях; - оборудовать поручнем лестничные марши на 1 этаж, нанести контрастную окраску (горизонтально и вертикально) на проступи первой и последней ступеней лестничного марша внутри здания *Инженерные сети:* - замена магистральных трубопроводов, стояков, запорной и регулирующей арматуры системы отопления в пределах подвала; -выполнить изоляцию трубопроводов и стояков по подвалу; - полная замена оборудования ИТП: замена запорной арматуры на вводе, замена существующего узла учета тепла; - замена изоляционного покрытия трубопроводов, с применением иглопробивного полотна РСТ-250; - ремонт и устройство бетонного пола с водосборным приямком в теплоузле; -предусмотреть систему автоматического регулирования отопления и дистанционную передачу данных по теплоснабжению, замену приборов КИП; -в помещении ИТП предусмотреть естественную приточно-вытяжную вентиляцию; -замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (В1, Т3,Т4) в квартирах (стояков), включая первую отключающую арматуру от стояка, магистральных сетей по подвалу и техническому этажу, замену общедомового водомерного узла с дистанционным съемом показаний, замена узла учета	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ (месяцев)	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м рублей (сметная)	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
						горячего водоснабжения; -замена трубопроводов стояков хозяйственно-бытовой канализации (К1) в квартирах, магистральных трубопроводов в подвале, в т.ч. выпусков в колодцы, устройство отвода вод из тепловых и водомерных узлов, выводы вытяжной части стояков через кровлю; -замена трубопроводов стояков внутреннего водостока (К2), магистральных трубопроводов в подвале и техническом этаже до выпусков; - замена щита ВРУ, электропроводки и освещения в МОП (подъездах, подвале, лестничных клетках, технических помещений и др.) - выполнить замену распределительных сетей к этажным щиткам. -ремонт молниезащиты и устройство системы уравнивания потенциалов; -выполнить диагностику вводного и внутреннего газопровода и при необходимости (выводах диагностики) выполнить замену; -восстановление благоустройства после замены выпусков канализации	

Директор Ивьевского РУП ЖКХ А.С.Болондзь