

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
31 марта 2015 г. № 10
(с изменениями, вступившими в силу с 1 января 2022 г.)

Об утверждении Инструкции об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий

ИНСТРУКЦИЯ

об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий

1. Настоящая Инструкция определяет отдельные вопросы реализации гражданами права на единовременную государственную поддержку в форме безналичных денежных средств, предоставляемую в соответствии с пунктом 3 Положения о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572, и части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале» (далее – семейный капитал).

2. Исключен.

3. Средства семейного капитала могут быть использованы досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке на цели, предусмотренные в части второй пункта 13 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, путем направления их на:

строительство (реконструкцию) многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее, если не установлено иное, – жилое помещение) в составе организации застройщиков;

строительство (реконструкцию) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкцию) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу);

погашение задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплату процентов за пользование им;

погашение задолженности по займу организации и выплату процентов за пользование этим займом, предоставленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него.

4. После истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного

Официальная правовая информация



ЭТАЛОН

Информационно-поисковая система "ЭТАЛОН", 25.01.2022

Национальный центр правовой информации Республики Беларусь

капитала, средства семейного капитала могут быть использованы в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке в соответствии с пунктом 15 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала путем направления их на:

цели, указанные в пункте 3 настоящей Инструкции;

капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее, если не указано иное, – капитальный ремонт жилого помещения);

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплату процентов за пользование им.

5. Для досрочного использования средств семейного капитала гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», осуществляющее операции по счетам по учету банковских вкладов (депозитов) «Семейный капитал» физических лиц (далее, если не указано иное, – подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»), с заявлением о досрочном распоряжении средствами семейного капитала по форме согласно приложению 1.

При использовании средств семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, гражданин обращается в подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк» с заявлением о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по форме согласно приложению 2.

6. С заявлениями, указанными в пункте 5 настоящей Инструкции, гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя, – в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения (выписка из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном), а также следующие документы:

6.1. при строительстве (реконструкции) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства:

копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая застройщиком;

6.2. при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков:

копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая организацией застройщиков;

6.3. при строительстве (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора (при его наличии, в случае строительства (реконструкции) хозяйственным способом) и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

справка, предусмотренная соответственно абзацем вторым или третьим части первой пункта 11 Положения о порядке предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366.

В случае строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме смешанным способом (хозяйственным и подрядным) предоставляется справка, оформляемая при строительстве (реконструкции) хозяйственным способом;

6.4. при приобретении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него с предъявлением оригинала этого договора;

6.5. при погашении задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплату процентов за пользование им:

копия кредитного договора (договора о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, – из банка, предоставившего кредит;

6.6. при капитальном ремонте жилого помещения:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

копия сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта жилого помещения с предъявлением оригинала этого сводного сметного расчета;

6.7. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплате процентов за пользование им;

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, – из банка, предоставившего кредит;

6.8. при погашении займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплате процентов за пользование им:

копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, – из организации, предоставившей заем.

7. К заявлениям, указанным в пункте 5 настоящей Инструкции, прилагаются справки, перечисленные в абзаце третьем подпунктов 6.1, 6.2, 6.5, 6.7 и 6.8 пункта 6 настоящей Инструкции, выданные не ранее 30 дней до даты подачи заявлений. Справка, предусмотренная в абзаце третьей части первой подпункта 6.3 пункта 6 настоящей Инструкции, предоставляется при первоначальном обращении с заявлением.

8. ОАО «АСБ Беларусбанк» на основании заявлений, указанных в пункте 5 настоящей Инструкции, перечисляет средства семейного капитала в порядке, установленном законодательством, на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

ОАО «АСБ Беларусбанк» не осуществляет контроль и не несет ответственность за нецелевое использование гражданами перечисленных им средств семейного капитала.

9. Размер перечисляемых средств семейного капитала не может превышать:

остаточной стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения – при строительстве (реконструкции) жилого помещения;

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи – при приобретении жилого помещения на условиях в соответствии с пунктом 3 настоящей Инструкции, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, – при погашении таких кредитов;

стоимости в текущих ценах работ по капитальному ремонту согласно сводному сметному расчету стоимости капитального ремонта жилого помещения – при капитальном ремонте жилого помещения;

задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, включая проценты за пользование им, – при погашении таких кредитов;

задолженности по займу, предоставленному организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, включая проценты за пользование им, – при погашении займов;

стоимости жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, указанной в копии решения (выписки из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, – при приобретении на условиях в соответствии с пунктом 3 настоящей Инструкции жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи – при приобретении на условиях в соответствии с пунктом 4 настоящей Инструкции жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – при приобретении доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу.

10. Возврат неиспользованных средств, перечисленных ОАО «АСБ Беларусбанк» на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в случаях, предусмотренных Положением о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, производится не позднее трех месяцев с даты расторжения договора и (или) одностороннего отказа от исполнения договора, изменения его условий, с даты прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством.

Приложение 1
к Инструкции об использовании
средств семейного капитала
на улучшение жилищных условий

Форма

В _____
(подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»)
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина)
_____,
зарегистрированной(го) по месту жительства:
_____,
_____,
(e-mail, телефон)
данные документа, удостоверяющего личность:

(вид документа, серия (при наличии), номер,

дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего,

идентификационный номер (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о досрочном распоряжении средствами семейного капитала

Прошу на основании решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала _____
(указывается наименование органа, принявшего решение, номер и дата решения)

перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, в размере _____
(сумма, подлежащая перечислению, в белорусских рублях,
_____ рублей
цифрами и прописью)

на счет _____
(наименование юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя)

для использования в отношении _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала)

Направления использования средств семейного капитала*:

- строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;
- строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;
- строительство (реконструкция) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом;
- приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;
- погашение задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту),

предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплата процентов за пользование им;

погашение задолженности по займу организации и выплату процентов за пользование этим займом, предоставленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или) сведений, влияющих на досрочное использование средств семейного капитала, предупрежден(а).

Подписывая настоящее заявление, даю согласие подразделению ОАО «АСБ Беларусбанк» предоставлять в местные исполнительные и распорядительные органы, принявшие решение о назначении семейного капитала (распоряжении средствами семейного капитала, в том числе досрочном), сведения об открытии счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», о списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

* Нужно отметить.

_____ 20__ г.

(подпись)

(инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты

_____ 20__ г.

№ _____

(подпись)

(инициалы, фамилия специалиста, принявшего заявление)

Приложение 2
к Инструкции об использовании
средств семейного капитала
на улучшение жилищных условий

Форма

В _____
(подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк»)

от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина)

_____,
зарегистрированной(го) по месту жительства:

_____,
 (e-mail, телефон)
 данные документа, удостоверяющего личность:

 (вид документа, серия (при наличии), номер,

 дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего,

 идентификационный номер (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала

Прошу на основании решения о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала

_____ (указывается наименование органа, принявшего решение, номер и дата решения)

перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, в размере _____
 (сумма, подлежащая перечислению, в белорусских рублях,
 _____ рублей
 цифрами и прописью)

на счет _____
 (наименование юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ для использования в отношении _____
 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

_____ дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала)

Направления использования средств семейного капитала*:

- строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;
- строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;
- строительство (реконструкция) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом;
- приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;
- капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек;
- погашение задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплата процентов за пользование им;
- погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;
- погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплата процентов за пользование им.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____

- 2) _____
 3) _____
 4) _____
 5) _____
 6) _____

Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или) сведений, влияющих на использование средств семейного капитала, предупрежден(а).

Подписывая настоящее заявление, даю согласие подразделению ОАО «АСБ Беларусбанк» предоставлять в местные исполнительные и распорядительные органы, принявшие решение о назначении семейного капитала (распоряжении средствами семейного капитала, в том числе досрочном), сведения об открытии счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», о списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

 * Нужно отметить.

_____ 20__ г.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты

_____ 20__ г.

№ _____

 (подпись)

 (инициалы, фамилия специалиста,
 принявшего заявление)

