


**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание школы с пристройкой, уборная, асфальтобетонное покрытие по ул. Центральная, 34А в аг. Дайлиды Ивьевского района		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 441/С-14626 (здание школы с пристройкой</b> – деревянное, одноэтажное, 1950 г.п., S общ. – 324,1 кв.м, крыша – волнистый шифер, отопление печное; <b>уборная</b> - 32,0 кв.м, дощатая, крыша - шифер; <b>асфальтобетонное покрытие</b> - 157,0 кв.м)		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, в течение одного года с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9001 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,9001 га - зона проживания с периодическим радиационным контролем		
Условия использования земельного участка	<b>Возможно использование для размещения объекта общественного и жилого назначения;</b> получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации возникновения права аренды на него		
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **20 апреля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 апреля 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.