

**Паспорт лизингового продукта «Поддержка производителей мебели, дверей и предприятий строительной отрасли»  
в рамках реализации совместной программы с ОАО «Банк развития Республики Беларусь»**

**Условия лизингового продукта:**

Размер ставки, % годовых	0,5 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенные на 3 процентных пункта		
Сумма финансирования (включает в себя стоимость предмета лизинга по договору поставки с учетом НДС)	Сегмент бизнеса	Средняя численность работников за предыдущий календарный год	Цена предмета лизинга, тыс.руб.
	Микроорганизации	1-15 человек	не более 300
	Малые организации	16-100 человек	не более 1 500
	Субъекты среднего предпринимательства	101-250 человек	не более 2 500
Целевое использование средств	Приобретение имущества (основных средств) с целью последующей передачи по договору финансовой аренды (лизинга) субъектам МСП – лизингополучателям для их производственной деятельности или деятельности по оказанию услуг.		
Срок лизинга	до 60 месяцев (включительно)		
График погашения предмета лизинга	Базой для расчета лизингового платежа является непогашенная сумма контрактной стоимости предмета лизинга с учетом НДС.		
Аванс	Определяется согласно утвержденного ОАО «Промагролизинг» Порядка анализа финансового состояния и присвоения рейтинга субъектов МСП Республики Беларусь в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь».		
Возможность досрочного выкупа	допускается		

**Критерии приемлемости лизинговой заявки:**

Лизингополучатель	1.Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект МСП): микроорганизации; малые организации; субъекты среднего предпринимательства
Критерии отбора лизингополучателя	1) Средняя численность работников за предыдущий календарный год составляет для: - микроорганизаций - до 15 человек включительно; - малых организаций - от 16 до 100 человек включительно; - субъектов среднего предпринимательства – от 101 до 250 человек включительно. 2) Объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без учета НДС) за предыдущий календарный год не должен превышать 25 000 000, 00 бел.руб.
Требования к лизингополучателю	1.Является резидентом Республики Беларусь, зарегистрирован в соответствии с законодательством Республики Беларусь,

<p>(Субъекту являющемуся лизингополучателем) МСП,</p>	<p>осуществляет деятельность на территории Республики Беларусь.</p> <p>2. Имеет преобладающую долю частной собственности: доля в уставном фонде Лизингополучателя, принадлежащая Республике Беларусь, ее административно-территориальным единицам, не должна превышать 25%.</p> <p>3. Суммарная доля собственности нерезидентов Республики Беларусь не более чем 49% уставного фонда субъекта МСП.</p> <p>4. Является независимым. Субъект МСП не признается независимым, если 25% и более его уставного фонда принадлежит юридическому лицу, которое не удовлетворяет критериям классификации отбора лизингополучателя согласно Паспорту настоящего продукта.</p> <p>5. Имеет положительную кредитную историю (в случае наличия кредитной истории), оцененную по данным за последние 12 месяцев (допускается наличие факта (фактов) просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 12 месяцев).</p> <p>6. Не имеет просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед банками, в том числе перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь», ОАО «Промагролизинг» и другими лизинговыми компаниями.</p> <p>7. Не находится в процессе реорганизации, ликвидации (прекращения деятельности), экономической несостоятельности (банкротства).</p> <p>8. Поставщик предметов лизинга, приобретаемых на условиях настоящего продукта, не может являться одновременно лизингополучателем.</p> <p>9. Перечень документов в обязательном порядке должен включать следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование финансовой реализуемости проекта, содержащее информацию об оценке ожидаемых объемов реализации продукции и услуг, которые предполагается производить или оказывать по результатам реализации проекта, потенциальных потребителях, оценке ожидаемых финансовых результатов проекта;</li> <li>- письменное подтверждение наличия задолженности, ее размера либо отсутствия задолженности по кредитным договорам (договорам финансовой аренды (лизинга)) в рамках оказания финансовой поддержки субъектам МСП за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь» на дату обращения.</li> </ul> <p>10. Условиями договора финансовой аренды (лизинга) предусматривается:</p> <p>1) наличие у субъекта МСП действующего договора поставки сырья в соответствии с кодами ТН ВЭД ЕАЭС 4407, 4410, 4411, 4412 или кодами согласно Классификатору продукции по видам экономической деятельности 16.10.10, 16.21.12, 16.21.13, 16.21.14 с ОАО «Борисовдрев», ОАО «ФанДОК», ОАО «Гомельдрев», ОАО «Могилевдрев», ОАО «Мостовдрев», РУП «Мозырьский ДОК», РУП «Новосверженский лесозавод», ОАО «Речицадрев», ОАО «Витебскдрев», Государственное предприятие «Белорусская лесная компания» на годовую сумму не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>микроорганизаций – 20 тыс. рублей;</li> <li>малых организаций - 100 тыс. рублей;</li> </ul>
---	---

	<p>субъектов среднего предпринимательства – 300 тыс. рублей.</p> <p>2) ежегодное приобретение сырья по указанным выше договорам поставки в течение всего срока действия договора финансовой аренды (лизинга) на сумму не менее установленной в пункте 1.</p> <p>3) ежегодное на 01 января отчетного года предоставление лизингополучателем справок о фактически произведенных закупках сырья.</p> <p>В случае возникновения указанного в настоящем пункте случая лизингополучатель обязан досрочно произвести выкуп предмета лизинга.</p>
Целевой сегмент Субъектов МСП	Субъекты МСП: основной вид экономической деятельности относится к подклассу 16231 раздела 16 секции С, разделу 31 секции С, разделам 41-43 секции F, согласно ОКЭД и/или вид экономической деятельности для реализации Субпроекта относится к подклассу 16231 раздела 16 секции С, разделу 31 секции С, разделам 41-43 секции F, согласно ОКЭД.
Вид деятельности Субъекта МСП	относится к целевому сегменту Субъектов МСП; не связан с производством оружия и (или) военного снаряжения; не связан с производством и экспортом табачных изделий; не связан с производством алкогольных напитков; не связан с деятельностью в сфере игорного бизнеса, лотерейной деятельности, электронных интерактивных игр
Требования к финансовому состоянию клиента	в соответствии с ЛНПА Общества