

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для развития туристической инфраструктуры в Ивьевском районе

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м²)		9815
Местоположение	Область	Гродненская область
	Район	
	Город	г. Ивье
	Адрес	
Возможные направления использования		Инвестиционный проект по развитию туристической инфраструктуры вокруг духовного центра мусульман в Ивье на базе старейшей действующей деревянной мечети 1882 года. Предполагает развитие туристического маршрута «Ивье — созвездие народов, религий и культур». Возведение мини-гостиниц или аутентичных гостевых домов в татарском стиле для приема паломников и туристов, приезжающих на религиозные праздники (Курбан-байрам, Ураза-байрам) Открытие кафе с традиционной халяльной и татарской кухней. Создание ремесленных мастерских, сувенирных лавок и информационного центра с интерактивными экспозициями об истории ислама и быте белорусских татар на белорусских землях.
Способы предоставления участка		Аренда
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)		Срок аренды до 99 лет
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие		земли населенного пункта
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)		Не сформирован
Наличие градостроительного паспорта		Нет
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	на участке	да
Отопление (тепловые сети)		нет
Водоснабжение	до 0,5 км	

Канализация		нет
Газоснабжение	до 0,5 км	да
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	до 5 км	Скоростная трасса М6 (Минск -Гродно)
Аэропорт		нет
Железная дорога	10 км	Железнодорожная станция Гавья
4. Обременения		
Водоохранная зона	да	
Историческая ценность	да	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное		
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Макуцевич Елена Геннадьевна – заместитель председателя Ивьевского райисполкома	
Телефон	8 (01595) 6 79 63, моб. 8 029 177 59 23	
Факс	-	
Электронный адрес	zamecon@ivje.gov.by	

--	--

