

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона		Лот № 1 – Здание пожарного депо		
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская область, Новогрудский район, Валевский с/с, аг. Валевка		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов недвижимого имущества		Здание пожарного депо (инв. № 01010111) – 2 этаж., 1987 г.п., S общ. - 135,3 кв.м., фундамент - бутобетон, наружные стены - кирпич, перекрытия - ж/бетон, крыша - совмещенная, полы - бетонные, дощатые, окна - створчатые, двери - филленчатые		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Площадь земельного участка – 0,0114 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0114 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,0114 га		
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание пожарного депо с принадлежностями и оборудованием		Лот № 3 – пожарное депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 с принадлежностями	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Ивьевский район, Гераненский с/с, аг. Геранены, ул. Школьная, 2		Гродненская область, Зельвенский район, Кремяницкий с/с, 1	
Начальная цена предмета аукциона	7 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		12 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3		Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь». Контактные телефоны: (80152) 43 83 48, 45 37 71		
Характеристика объектов недвижимого имущества	Здание пожарного депо с пристройкой (инв. № 01010219) – 1 этаж., 1994 г.п., S общ. - 89,5 кв.м., фундамент - бутобетон, наружные стены - панели, перегородки - кирпич, перекрытия - дерево, ж/бетон, крыша - рулонная; уборная (инв. № 01010288) – 1994 г.п., дощатая; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120407) – 1998 г.п., S - 79 кв.м.; кабель линии электропередачи (инв. № 01230083) – 1994 г.п., L - 4,4 м; участок водопроводной сети (инв. № 01230084) – 1996 г.п., сталь, L - 80 м; участок канализационной сети (инв. № 01230085) – 1996 г.п., ПВХ, L - 6,9 м. Оборудование: отопительный котел КСТ-25 (инв. № 13070332). Многолетние насаждения** – 1 ед.		Здание пожарного депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 (инв. № 01010078) – 1 этаж., 1985 г.п., кирпичное, S общ. - 187,2 кв.м., фундамент - бутобетон, перегородки - доска, кирпич, перекрытия - железобетон, крыша - шифер; сарай (инв. № 01010214) – 1976 г.п., блочный, S - 34 кв.м; уборная (инв. № 01010215) – 1996 г.п., дощатая, S - 2 кв.м.; навес (инв. № 01120406) – 1996 г.п., бревенчатый, S - 5 кв.м.; навес (инв. № 01120173) – 2005 г.п., S - 42 кв.м.; покрытие (инв. № 01120174) – 2005 г.п., бетон, S - 39 кв.м; покрытие (инв. № 01120175) – 2011 г.п., асфальтобетон, S - 146 кв.м; покрытие (инв. № 01120176) – 2009 г.п., бетон, S - 11 кв.м; забор (инв. № 01120177) – 1996 г.п., деревянный на каменных столбах, L - 31,1 м; забор (инв. № 01120178) – 1996 г.п., деревянный на каменных столбах, L - 16,2 м; забор (инв. № 01120179) – 1996 г.п., деревянный на ж/б столбах, L - 52,9 м; ворота (инв. № 01120180) – 1996 г.п., металлические. Многолетние насаждения** – 1 ед.	
	Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1-3*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трех лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,0571 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	Площадь земельного участка – 0,1340 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок,	Возможно использование недвижимого имущества для размещения объектов административного, торгового, производственного и иного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;		

	определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствование в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **29 декабря 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **22 декабря 2017 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
  - представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
6. При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
7. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.
 

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
8. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.