

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивьевского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 - комплекс зданий и сооружений (историко-культурная ценность «Усадьба Умястовских»)	
Местонахождение имущества		Гродненская обл., Ивьевский район, Субботинский с/с, аг. Жемыславль, ул. Садовая, 1, 1А, 1Б и ул. Заводская	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ивьевского райисполкома. Тел. 8 (01595) 2 23 58, 2 21 48	
Характеристика объектов			<p>Административное здание с двумя открытыми террасами, двумя открытыми холодными пристройками, кирпичным мезонином, подвалом (инв. № 010100010004) – 1885 г.п., Собщ. - 1254,8 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия - деревянные, кровля - жельсть по дерев. стропилам. Здание неустановленного назначения (инв. № 010100020003) – 1905 г.п., 2 этажа, кирпичное, перекрытия - деревянные, кровля - шифер по дерев. стропилам, Собщ. - 365,7 м². Здание неустановленного назначения (инв. № 010100030001) – 1905 г.п., 2 этажа, кирпичное, перекрытия - деревянные, кровля - шифер по дерев. стропилам, Собщ. - 470,2 м². Здание строительного склада (инв. № 010100040002) – 1908 г.п., 1 этаж, бревенчатое, кровля - шифер по дерев. стропилам, Собщ. - 334,6 м². Дорожка асфальтобетонная (инв. № 011100010020) – 1985 г.п., S-59 м². Покрытие асфальтобетонное (инв. № 011100010021) – 1985 г.п., S-169 м². Многолетние насаждения** - 7 ед.</p>
	Обязательные условия аукциона*	<p>Подписание в течение 1 месяца с момента подписания акта приема-передачи новым собственником охранного обязательства; разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объектов в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи и реконструкция объектов под туристический объект в сроки, установленные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов в течение не менее 5 лет с даты ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельных участков площадью: 0,0924; 0,2499; 0,0651 и 0,0536 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков		Получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ	
Ограничения по использованию земельных участков	<p>площадью 0,0924 га - водоохранные зоны водных объектов; площадью 0,2499 га - прибрежные полосы водных объектов на площади 0,0496 и водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2003 га; площадью 0,0651 га - водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос; площадью 0,0536 га - водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0536 га и охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0038 га</p>		
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **14 июля 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 июля 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017г. – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договоры аренды земельных участков и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.