

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, благоустройства, инженерных сетей и оборудования по ул. Кульниса, 4, 4/1-4/8 в г.Ивье Ивьевского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	352 402 руб. 89 коп.; размер задатка – 36 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Дочернее унитарное Новогрудское предприятие мелиоративных систем. Тел. 8 (01597) 4 46 88, 4 46 82

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 441/С-11079 (административное здание (контора) (инв. № 910) – кирпичное здание, 1959 г. п., 1 этаж, S общ. – 136,0 кв. м., крыша – шифер, отопление – печное; **ворота (инв. № 1041)** - дерево, столбы метал., L 5,06 м.), **ворота (инв. №1042)** – металл., L 6,16 м), **ворота (инв. № 1049)** - дерево, столбы метал., L 3,9 м); **ограждение (инв. № 1051)** – комбинир., ж/б, L 84,05 м), **ограждение (инв. № 1052)** - дерево, комбинир., столбы ж/б, L 48,6 м), **ограждение (инв. № 1050)** - плита ж/б, столбы метал., 36,75 м), **ограждение (инв. № 1048)** - кирпич, L - 56 м.), **ограждение (инв. № 1044)** - кирпич, L 1,24 м.), **ограждение (инв. № 1037)** - дерево, столбы ж/б, решетчатое, L 26м.), **ограждение (инв. № 1038)** - дерево, решетчатое, L 19,13 м), **ограждение (инв. № 1040)** - плита ж/б, 6 м), **калитка (инв. № 1039)** - дерево, 1,25 м), **две площадки ТБО:** (инв. № 1032 - бутобетон, S 4 кв.м), (инв. № 1043 - бетон, S 3 кв.м), **два ограждения ТБО:** (инв. № 1032/1) - дерев., столбы металл., L 1,7 м), (инв. № 1043/1 - дерево, L 4,85 м), **два покрытия с бордюром:** (инв. № 1035) - плитка цементно-песчаная, S – 96 кв. м., длина 13,5 м), (инв. № 1036) - асфальтобетон, S – 860 кв.м, длина 25,4 м), **три покрытия (инв. № 1045)** - бутобетон, 1 кв.м), (инв. № 1046) - бутобетон, 2 кв.м), (инв. № 1047) - плита бетон, 4 кв.м), **две дорожки с бордюром:** (инв. № 1033) - плитка цементно-песчаная, S общ. – 40 кв.м, L 35,1 м), (инв. № 1034) - цементно-песчаная, S – 19 кв.м, длина 20 м), **бордюр (инв. № 1057)** - бутобетон, L 87 м), **водопроводная сеть (инв. № 1053)** - ПЭ, длина 20 м), **две ливневых канализации:** (инв. № 1054) – кирпичная, 1 м), (инв. № 1055) – ж/б, 1 м); **трубопровод ливневой канализации (инв. № 1056)** – ж/б, длина 7,5 м); **площадка для хранения бетонных изделий (ограждение с 2-мя воротами) (инв. № 09174)** - дерево, ж/б столбы, комбинир. – 1,68x43,35 м), ворота металл. - 1,55x4,11 м, ворота дерево – 1,55x3,64 м); **площадка для хранения изношенных шин (инв. № 09171)** – ж/б плита, S 66,8 кв.м); **площадка для хранения металлолома (инв. № 09172)** – ж/б плита, S 98,4 кв.м); **площадка для хранения прицепной техники (инв. № 09173)** – ж/б плита, S 206 кв.м); **кран-балка (опоры ж/б) (инв. № 09177)** - колонны – 12 шт., высота 9 м., лестница металл.); **441/С-12284 (здание проходной (инв. № 09101)** - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 20,5 кв.м, стены – доска, крыша – шифер); **беседка (инв. № 09175)** - 2000 г.п., S общ. – 8,4 кв.м, деревянная), **смотровая площадка с бордюром (инв. № 1058)** - плитка цементно-песчаная, бордюр цемент, S 13,3 кв.м, L 11,15 м); **441/С-11081 (здание пилорамного цеха (с 2-мя подвалами, пилорамным цехом, кузницей, пристройкой к подвалу) инв. № 0911)** - 1 этаж, 1970 г.п, S общ. – 1055,9 кв.м, кирпичное, крыша – шифер), **сушилка (пристройка к пилорамному цеху (инв. № 09111)** - S 442 кв.м, стены – доска, панели ж/б, кирпич, крыша – шифер); **441/С-11077 (здание гаража (одноэтажное (инв. № 0915)** - 1982 г. п., 1 этаж, S общ. – 323,7 кв.м., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер); **здание бани с пристройкой (инв. № 09151)** - 1976 г.п., S общ. – 42 кв.м, стены – блочные, кирпич, крыша – шифер, пристройка S – 125 кв. м.), **уборная (инв. № 09152)** - 1976 г.п., S оц. – 6 кв.м, кирпичная, крыша – шифер); **441/С-15953 (здание тарного склада (инв. № 0014)** - 1984 г.п., 1 этаж, S общ. – 53,5 кв.м, крыша и стены – асбестоцементный волнистый лист, доска); **441/С-11054 (склад цемента (инв. № 0912)** - 1973 г.п., кирпичное, 1 этаж, 179,8 кв.м, крыша – шифер), **здание РБУ (пристройка к зданию цемента (инв. № 09121)** - 1973 г. п., на сваях ж/б, стены – доска, крыша – шифер); **441/С-11078 (здание гаража (инв. № 0913)** - 1982 г. п., 1 этаж, кирпичный, S общ. – 145,2 кв.м, крыша – шифер), **441/С- 11076 (здание столярного цеха (инв. № 0916)** - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. – 199,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер), **циклон металлический (инв. № 1027)** - 1990 г. в., V – 4,5 куб.м, металл. емкость на металл. опорах); **441/С- 11080 (здание центрального склада (инв. № 0914)** - 1984 г.п., 1 этаж, S общ. – 472,2 кв.м, стены-блоки, кирпичи, крыша – шифер). **Оборудование:** две кабельные электролинии (инв. №№ 0453, 0453/1); два фонаря (инв. №№ 1059, 1060); трансформаторная подстанция 160/10 (инв. № 0875); электроталь (инв. № 0785); кран-балка на ж/б колоннах (инв. № 0874); станок комбинированный деревообрабатывающий К40 (инв. № 0869); круглопильный станок ЦБ-2 (инв. № 0870); фрезерный станок ФСШ-1(А)К (инв. № 1026); лесорама Р63-46 (инв. № 0871); РБУ (инв. № 0873)



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,3791 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Ограничение (обременение) прав в использовании в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) (3.5) на площади 1,3791 га и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт (5,2) на площади 0,0259 га
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

1. Аукцион состоится **1 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 февраля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.